............................., dnia.........................

**FORMULARZ OFERTOWY**

**1. Nazwa Wykonawcy :**

|  |  |
| --- | --- |
| **- Nazwa Wykonawcy** |  |
| **Adres Wykonawcy** |  |

**2.** Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty:

|  |
| --- |
| **Nr RPP.3.2026**  **pn. Usługi w zakresie wyceny nieruchomości** |

oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymogami i zakresem określonym w zaproszeniu do złożenia oferty, na następujących warunkach:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | **Nazwa zadania** | **Szacowana ilość szt.[[1]](#footnote-1)** | **Cena jednostkowa operatu zł brutto** | **Stawka VAT %** | **Wartość brutto**  **(kol. 2 x 3)** |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Określanie wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych: | - | - | - | - |
|  | Przed i po podziale w celu ustalenia opłaty adiacenckiej: szacowanie nieruchomości składającej się z 2-5 działek po podziale | 29 |  |  |  |
|  | Przed i po podziale w celu ustalenia opłaty adiacenckiej: szacowanie nieruchomości składającej się z 6-15 działek po podziale | 29 |  |  |  |
|  | Przed i po podziale w celu ustalenia opłaty adiacenckiej: szacownie nieruchomości składającej się z > 15 działek po podziale | 5 |  |  |  |
| 2. | Sporządzanie opinii o braku zmiany wartości nieruchomości dla opłat adiacenckich i planistycznych oraz w sprawie ustalenia rynkowych stawek czynszu | 5 |  |  |  |
| 3. | Określanie wartości rynkowych nieruchomości dla ustalenia opłat planistycznych | 28 |  |  |  |
| 4. | Określanie wartości rynkowych nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania, sprzedaży, nabycia, aportu, czynszu za dzierżawę nieruchomości oraz opłaty za bezumowne zajmowanie gruntu | 30 |  |  |  |
| 5. | Określanie wartości prawa użytkowania wieczystego oraz trwałego zarządu nieruchomości w celu dokonania, m.in. aktualizacji opłaty rocznej | 16 |  |  |  |
| 6. | Określanie wartości rynkowych nieruchomości w celu wyłączenia z produkcji rolnej | 5 |  |  |  |
| 7. | Szacowanie wartości służebności gruntowej oraz przesyłu | 2 |  |  |  |
|  | **SUMA:** | | | |  |

Do wykonania zamówienia skieruje Pan/Panią (proszę wskazać imię i nazwisko) : ……………………………………………………………, która ma uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy   
majątkowego w zakresie szacowania nieruchomości   
Nr (proszę wskazać nr uprawień)……………………………………………………………………. i posiada   
co najmniej 10- letnie doświadczenie w zakresie szacowania nieruchomości.

**3.** Gwarantujemy wykonanie zamówienia w terminie określonym w zaproszeniu.

**4.** Akceptujemy warunki płatności określone w projekcie umowy i przyjęty przez Zamawiającego system współdzielonej płatności VAT.

**6**. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zamówienia, oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do prawidłowego przygotowania oferty i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.

**7**. Oświadczamy, że uważamy się związani niniejszą ofertą **do terminu wskazanego w zaproszeniu.**

**8**. Oświadczamy, że dołączony do zaproszenia projekt Umowy, został przez nas zaakceptowany oraz, że zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia Umowy na wymienionych w nim warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**9. Oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO:**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

*1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).*

*\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).*

**10.** Oświadczam, że zapoznałem się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych zawartą na stronie BIP Zamawiającego.

**11. Oświadczam, że nie zachodzą wobec nas jakiekolwiek okoliczności odpowiadające przesłance wykluczenia z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 514).**

**12. Oświadczam, że posiadam uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego od minimum**

**10 lat, co potwierdzam odpowiednim świadectwem załączonym do niniejszego formularza ofertowego.**

**13. Oświadczam, że przynależę do Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych.**

**14**. **Oświadczam, że wykonywałem prace tożsame z przedmiotem zamówienia, o których mowa w pkt V, ust. 2 OPZiWR, dla jednostki samorządu terytorialnego:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **1**  **(usługa/umowa)** | **2**  **(usługa/umowa)** | | **3**  **(usługa/umowa)** |
| **Przedmiot umowy** |  |  | |  |
| **Data zawarcia umowy/zamówienia** |  |  | |  |
| **Data zakończenia**  **realizacji umowy** |  |  | |  |
| **Podmiot, z którym zawarto umowę/zamówienie** |  |  | |  |
| **Wartość brutto**  **umowy/zamówienia** |  |  | |  |
| Ilość (szt) operatów wykonanych w ramach danej umowy/zamówienia: | | | | |
| Szacowanie wartości nieruchomości dla ustalenia opłat adiacenckich: |  | |  |  |
| Opinia o braku zmiany wartości nieruchomośći dla opłat adiacenckich  i planistycznych: |  | |  |  |
| Szacowanie wartości nieruchomości dla ustalenia opłat planistycznych: |  | |  |  |
| Określanie wartości rynkowych nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania, sprzedaży, nabycia, aportu, czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości oraz opłaty za bezumowne zajmowanie gruntu |  | |  |  |
| Szacowanie wartości rynkowej nieruchomości w celu wyłączenia z produkcji rolnej: |  | |  |  |
| Określanie wartości prawa użytkowania wieczystego oraz trwałego zarządu nieruchomości w celu dokonania, m.in. aktualizacji opłaty rocznej |  | |  |  |
| Szacowanie wartości służebności gruntowej oraz przesyłu: |  | |  |  |

**15**. **Dane** **Wykonawcy** :

|  |  |
| --- | --- |
| **Nazwa Wykonawcy i adres, na który Zamawiający powinien przesyłać ewentualną korespondencję** |  |
| **NIP - należy wskazać dla każdego z wykonawców wspólnie występujących** |  |
| **REGON** |  |
| **Województwo** |  |
| **Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym** |  |
| **Nr telefonu** |  |
| **Adres e-mail** |  |

**16.** Załącznikami do niniejszej oferty są:

………………………………………………………………………….

Imię i nazwisko osoby uprawnionej do

reprezentowania Wykonawcy

Należy podpisać: **kwalifikowanym podpisem elektronicznym** lub **podpisem zaufanym** lub **podpisem osobistym** przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.

1. Zamawiający zastrzega prawo, że wskazane ilości są ilościami szacunkowymi, służącymi do skalkulowania ceny oferty, porównania ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty. Wykonawcy, z którym zamawiający podpisze umowę, nie przysługuje roszczenie o realizację zamówienia w ilościach podanych w formularzu ofertowym. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian ilościowych w asortymencie przedstawionym w zestawieniu stosownie do bieżących potrzeb, przy zachowaniu cen jednostkowych podanych w ofercie. [↑](#footnote-ref-1)